

ОПИСАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ КАЖДОЙ РАБОТЫ (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ПЕРИОДИЧНОСТЬ выполнения работы (оказания услуги), РЕЗУЛЬТАТ выполнения работы (оказания услуги)

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
1	Контроль за техническим состоянием, обеспечение работоспособности оборудования		
	- Уплотнение стенов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки стенов)	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- промывка канализационных систем присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода	1 раз в год	обеспечение пропускной способности системы водоотведения, не допущение засоров
	- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	Очистка поверхности патрубка с помощью металлической щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в месяц	восстановление пропускной способности системы водоотведения
	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии		
	- Притирка запорной арматуры без снятия с места. Перекрытие воды.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	Удаление сальника и старой набивки. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место с завертыванием гаек. Притирка пробочного крана и клапана у вентиля. Пуск воды.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления. Снятие крючка с выемкой деревянной пробки. Установка деревянной пробки в старое отверстие. Установка крючка.	1 раз в год	отсутствие вибрации трубопровода
	- Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки Очистка пробки и секции от старой прокладки. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке. Постановка прокладки или уплотняющей пряжи на сурике. Ввертывание пробки.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- перегруппировка секций старого радиатора Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка пиплелей.	1 раз в год	энергосбережение
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков Разборка крана. Притирка крана. Сборка и регулировка крана.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи, энергосбережение
	- замена перегоревшей электролампы Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы.	1 раз в год	наличие освещения
	Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.		
	- ремонт штепсельных розеток и выключателей в подвалах, на лестничных клетках Разборка розетки или выключателя. Замена подгоревших контактов. Зачистка и смазка всех контактов. Проверка крепежа.	1 раз в год	исправность розеток и выключателей
	Сборка розетки или выключателя. Проверка работы и регулировка.		
	- мелкий ремонт электропроводки Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	1 раз в год	исправность электропроводки отсутствие нарушения изоляции
	- смена ухватов (стремян) для водосточных труб Снятие старых ухватов. Установка новых ухватов в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости).	1 раз в год	закрепление водосточных труб
	- Ремонт металлических парапетных решеток / выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места. Укрепление отдельных элементов парапетной решетки. Укрепление парапетной решетки в местах заделки	1 раз в год	исправность металлической парапетной решетки
	- смена оконных и дверных приборов Снятие старых оконных или дверных приборов (шпингалеты, ручки, пружины, угольники, скобы). Установка готовых приборов с прирезкой по месту	1 раз в год	наличие на окнах и дверях исправных оконных и дверных приборов

№	<p>Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома</p>	<p>периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p>	<p>результат выполнения работы (оказания услуги)</p>
	<p>- смена оконных петель * Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>надежное крепление оконных створок или дверного полотна исключаящее их падение</p>
	<p>- смена наличников оконных и дверных проемов Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту</p>	<p>1 раз в год</p>	
	<p>- нашивка брусков на дверные коробки на лестничных клетках, чердаках подвалах Поперечное перепиливание и острожка брусков рубанком. Постановка брусков на коробку с пришивкой гвоздями. Пристрожка брусков</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>укрепление дверных коробок</p>
	<p>- вставка фанеры в оконные переплеты Разметка и вырезка фанеры. Вставка фанеры в оконные переплеты (взамен разбитых стекол) с закреплением гвоздями</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>временное закрытие оконного проема от улицы защита от внешнего воздействия окружающей среды.</p>
	<p>- смена стекол очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев и стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>энергосбережение</p>
	<p>- навешивание табличек</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>доведение информации до собственников, соблюдение требований адресного хозяйства</p>
	<p>- навешивание, смена замков (подвалы, чердаки)</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>закрытые двери, для обеспечения отсутствия доступа в подвалы и на чердаки посторонних лиц</p>
	<p>- очистка кровли от мусора мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>отсутствие на кровле мусора, исключаящее засор ливневой канализации</p>
	<p>- очистка подвала от мусора мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>отсутствие мусора в подвалах</p>
	<p>- очистка чердаков от мусора чердака от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>отсутствие мусора на чердаках</p>
<p>2</p>	<p>Осмотры общего имущества МКД с целью выявления неисправностей, составления дефектных ведомостей и планов текущего ремонта и ППР.</p>		
	<p>- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>выявление неисправностей инженерного оборудования, устранение мелких неисправностей, составление дефектных ведомостей для формирования плана текущего ремонта</p>
	<p>- осмотр системы центрального отопления в том числе устройств в подвалах и на чердаках Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>выявление неисправностей инженерного оборудования, устранение мелких неисправностей, составление дефектных ведомостей для формирования плана текущего ремонта</p>
	<p>- осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках и силовых установках Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>выявление неисправностей электросетевого хозяйства, устранение мелких неисправностей, составление дефектных ведомостей для формирования плана текущего ремонта</p>
<p>3</p>	<p>Мероприятия по энергосбережению и пожарной безопасности</p>		
	<p>- ликвидация воздушных пробок в системе отопления Открытие вентили на воздухоподборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>обеспечение в помещениях необходимой температуры</p>

№	<p>Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома</p>	<p>периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p>	<p>результат выполнения работы (оказания услуги)</p>
	<p>- консервация системы отопления * Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка. Испытание трубопровода системы центрального отопления, рабочая проверка системы в целом. окончательная проверка при сдаче системы, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>обслуживание системы отопления после отопительного периода подготовка системы отопления к новому отопительному сезону, обеспечение готовности системы к запуску отопления</p>
	<p>- утепление трубопровода центрального отопления. Мелкий ремонт изоляции Очистка трубы от грязи и ржавчины. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>энергосбережение</p>
	<p>- заделка на зиму вентиляционных продухов</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>энергосбережение</p>
	<p>- замена внутренних пожарных кранов. Снятие крана. Отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>обеспечение пожарной безопасности зданий</p>
<p>4</p>	<p>Замеры сопротивления Проверка заземления оболочки электрокабеля</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>обеспечение пожарной безопасности зданий</p>
<p>5</p>	<p>Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения внешний осмотр, контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно), определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам. Проверка работоспособности: определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>обеспечение пожарной безопасности зданий</p>
<p>6</p>	<p>Обслуживание вентиляционных каналов</p>		
	<p>- обслуживание вентканалов Осмотры системы вентиляции. Пылеборка, дезинфекция вентиляционных каналов, антикоррозийная окраска вытяжных шахт, труб, поддона и дефлекторов.</p>	<p>1 раз в год</p>	
	<p>- прочистка засоренных вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорения с проверкой каналов. Заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделок.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>обеспечение необходимого температурно-влажностного режима в помещениях</p>
	<p>- смена вентиляционной решетки</p>	<p>1 раз в год</p>	
<p>7</p>	<p>Обслуживание общедомовых приборов учета (водосчетчики, электросчетчики)</p>		
	<p>- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды</p>	<p>1 раз в месяц</p>	
	<p>- проверка работоспособности водозапорной арматуры</p>	<p>1 раз в месяц</p>	
	<p>- запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды</p>	<p>1 раз в месяц</p>	
	<p>- запись показаний счетчика воды</p>	<p>1 раз в месяц</p>	
	<p>- поверка счетчика холодной воды</p>	<p>по истечении срока поверки согласно паспорта прибора</p>	<p>обеспечение работы общедомовых приборов учета воды и электроэнергии, фиксация показаний приборов.</p>
	<p>- смена счетчика холодной воды</p>	<p>в случае выхода из строя</p>	
	<p>- установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцеров</p>	<p>1 раз в год</p>	
	<p>- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на электросчетчике</p>	<p>1 раз в месяц</p>	
	<p>- запись показаний электросчетчика</p>	<p>1 раз в месяц</p>	
<p>8</p>	<p>Услуги аварийно-диспетчерской службы прием заявок; срочная ликвидация засоров канализации внутри строений; устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидацию повреждений во внутренних сетях электроснабжения;</p>	<p>постоянно в течении года</p>	<p>обеспечение круглосуточного контроля за работой инженерного оборудования жилых домов микрорайона и выполнения заявок населения по устранению мелких неисправностей и повреждений домашнего оборудования.</p>

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
9	Содержание прибора учета тепла. Комплекс операций по поддержанию приборов учета тепловой энергии в работоспособном и исправном состоянии и в надлежащем внешнем виде при использовании по назначению (в соответствии с технической документацией на измерительные приборы и устройства)	постоянно в течении года	обеспечение работоспособности общедомового прибора учета тепла, его своевременную поверку, сдачу в эксплуатацию, фиксация показаний приборов
10	Очистка кровли и (или) подъездных козырьков от снега. Скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек. Стребание снега в кучи.	2 раза в год	отсутствие на кровле снега, что исключает протекание и разрушение кровли, сосулек что обеспечивает безопасность.
11	Окос травы выкашивание газонов с помощью косы, либо механических приспособлений. Стребание и выноска травы.	1 раза в год	обеспечение надлежащего внешнего вида газонов
12	Уборка лестничных клеток и коридоров - влажное подметание лестничных площадок и маршей - мытье лестничных площадок и маршей - влажная протирка стен - влажная протирка дверей - мытье окон	2 раза в год один раз в неделю один раз в неделю 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	обеспечение чистоты и порядка на лестничных клетках
13	Уборка территорий - подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I II III классе -посыпка песком территорий: I II III классе	раз в день во время снегопада раз в день во время гололеда	обеспечение чистоты и порядка на придомовой территории
14	Дератизация и дезинсекция подвалов и мусоросборочных камер. Производство работ по дератизации и дезинсекции в соответствии с методиками, инструкциями и правилами, утвержденными Минздравом РФ с помощью дезинфицирующих средств, разрешенных к применению. Выявление санитарно-гигиенических, инженерно-строительных и других условий, позволяющих грызунам заселять здания, разработка тактики дератизации и дезинсекции, осуществление истребительских работ в местах обитания грызунов и насекомых.	постоянно в течении года	отсутствие грызунов и насекомых в помещениях

